

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Мурманск, пр. Ленина, д. 94
в форме очно-заочного голосования

«12» мая 2016 года

г. Мурманск

В соответствии с уведомлением «12» мая 2016 г. с 12:00 часов до 12:30 часов проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (далее - МКД) № 94 по проспекту Ленина по инициативе следующих собственников помещений:

Об указанном общем собрании уведомлено 100% собственников помещений посредством размещения уведомления в общедоступных местах (информационных досках), что соответствует принятому решению собственников помещений указанного МКД о способе уведомления о проведении общих собраний от «23» октября 2013 года.

Общее собрание собственников помещений в МКД проведено посредством очно-заочного голосования (очного обсуждения вопросов повестки дня и передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в МКД).

Решения собственников в письменной форме по вопросам повестки дня принимались до даты и времени проведения подсчета голосов общего собрания, подведение итогов которого состоялось «12» мая 2016 года в 16:00 по адресу: г. Мурманск, ул. Капитана Буркова, д. 13, офис ООО «СЕВЕРГРУПП».

Подсчет голосов собственников и оформление протокола произведено инициаторами общего собрания, членами совета дома, избранными в результате проведения настоящего собрания, представителем муниципального образования города Мурманск, представителем ООО «СЕВЕРГРУПП», собственниками, изъявившими желание и фактически принявшими участие в процедуре подсчета голосов собственников помещений.

Оформление протокола осуществлено с учетом требований части 5 ст. 48 Жилищного кодекса РФ, введенной Федеральным законом от 29.06.2015 N 176-ФЗ.

Сведения об участниках очно-заочного голосования, о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем МКД, решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался» указаны в приложении к настоящему протоколу.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение порядка распределения голосов собственников дома.
3. Утверждение Положения о Совете дома.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
6. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.
7. Выбор ООО «СЕВЕРГРУПП» (лицензия № 000166) в качестве управляющей организации.
8. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
10. Внесение платы за коммунальные услуги непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.
11. Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений.

«ЗА» 58,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 98,79% голосов.

«ПРОТИВ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0,00% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,72% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 1,21% голосов

РЕШИЛИ:

«Утвердить положение о Совете многоквартирного дома № 94 по пр. Ленина»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 4 повестки дня «Выбор Совета многоквартирного дома»

«ЗА» 58,56% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 98,79% голосов

«ПРОТИВ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0,00% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,72% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 1,21% голосов

РЕШИЛИ:

«Выбрать совет дома в составе Клепцовой А. Д. кв. 10, Палагиной О. Н. кв. 30, Чичварина В.И. кв. 140, Корневой С.А. кв. 73, Власовой О.Ю. кв. 90, Столыга И.А. кв. 92, Назарчук С.А. кв. 110, Спиридоновой А.И. кв. 115, Рогожиной Е.Е. кв. 75, Годун М.В. кв. 120»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 5 повестки дня «Выбор председателя Совета многоквартирного дома»

«ЗА» 57,67% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 97,29% голосов

«ПРОТИВ» 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 0,00% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0,72% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 1,21% голосов

РЕШИЛИ:

«Избрать: председателем совета дома – Назарчук С.А. , кв. 110»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 6 повестки дня «Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией»

«ЗА» 44,43% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 74,95% голосов

«ПРОТИВ» 2,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 4,35% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 11,58% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 19,54% голосов

РЕШИЛИ:

«Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 7 повестки дня «Выбор ООО «СЕВЕРГРУПП» (лицензия № 000166) в качестве управляющей организации»

«Утвердить внесение платы за коммунальные услуги «теплоснабжение», «электроснабжение», «водоснабжение» и «газоснабжение» (при наличии) непосредственно на расчетный счет ресурсоснабжающей организации»

ГОЛОСОВАЛИ:

По вопросу № 11 повестки дня «Утверждение места хранения документов общего собрания собственников помещений»

«ЗА» 52,24% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 88,14% голосов

«ПРОТИВ» 0,94% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 1,59% голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 4,75% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, что в процентах от участвующих в общем собрании составило 8,02% голосов

РЕШИЛИ:

«Утвердить местом хранения листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения ООО «СЕВЕРГРУПП»: г. Мурманск, ул. Буркова, д. 13»

Данные протокола удостоверены:

1. _____
(подпись, расшифровка подписи)

2. _____
(подпись, расшифровка подписи)

3. _____
(подпись, расшифровка подписи)

Приложение по тексту на 2 л. в 1 экз.